

I MEMORIA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NUEVO ACCESO Y ESPACIO DE ASOCIACIONES EL BURGO DE EBRO

Situación_ **C/ de las Escuelas, nº8, El Burgo de Ebro, Zaragoza**

Cliente_ **Ayuntamiento El Burgo de Ebro**

Arquitectos_ **XXXXXXXXXXXX**

ÍNDICE

DOCUMENTO –0 - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

DOCUMENTO – I - MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. OBJETO DEL PROYECTO
- 1.2. ENCARGO DEL PROYECTO
- 1.3. AUTOR DEL PROYECTO
- 1.4. DATOS DE LA PARCELA Y ANTECEDENTES URBANÍSTICOS
- 1.5. JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN
- 1.6. PROGRAMA Y CUADRO DE NECESIDADES

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA**3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE****4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES**

DOCUMENTO – II - PLIEGO DE CONDICIONES

DOCUMENTO – III - MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- III-1. LISTADO DE MATERIALES VALORADO
- III-2. CUADRO DE PRECIOS 1
- III-3. DESCOMPUESTOS
- III-4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- III-5. RESUMEN POR CAPÍTULO

DOCUMENTO – IV - PLANOS

- DG-U SITUACIÓN
- DG-A GENERALES
- DG-C CONSTRUCTIVOS
- DG-I INSTALACIONES
- DG-SS SEGURIDAD Y SALUD

DOCUMENTO – V - ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

ANEJOS – VI

- ANEJO_1 GESTIÓN DE RESIDUOS
- ANEJO_2 PLAN DE CONTROL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. IDENTIFICACIÓN DEL ENCARGO

Es objeto del presente proyecto la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución del Nuevo acceso y Espacio de asociaciones El Burgo de Ebro, situada en la c/de las Escuelas nº 8 del Burgo de Ebro, provincia de Zaragoza y con referencia catastral xxxxxxxxxxxx

1.2. ENCARGO DEL PROYECTO

Se redacta el presente Proyecto por encargo del Excmo. Ayuntamiento de El Burgo de Ebro, con C.I.F. P50062001 y domicilio a efecto de notificaciones en Calle Mayor nº107 de El Burgo de Ebro (Zaragoza).

1.3. AUTORES DEL PROYECTO

La redacción del presente proyecto ha sido realizada por xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el nº xxxxxx y el xxxxxx respectivamente, que declaran no estar incursos en incompatibilidad para la ejecución de este trabajo.

1.4. DATOS DE LA PARCELA Y ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El espacio para las asociaciones de El Burgo de Ebro se emplaza en la primera planta del edificio de la calle de las Escuelas nº 8, cuya planta baja está ocupada por la escuela municipal infantil La Cometa.

El PGOU de El Burgo de Ebro califica el emplazamiento del solar como Suelo Urbano Consolidado, dentro del Sistema General de Dotación de Equipamiento Polivalente (SG-DE/PA).

El Art.2.1.13. Uso de equipamientos de las Normas y ordenanzas de aplicación para la edificación y uso del suelo del PGOU 2003 de El Burgo de Ebro establece:

“Uso destinado a las actividades que atienden las necesidades sociales de cultura, asistencia, bienestar de los habitantes de El Burgo de Ebro de forma pública, privada o colectiva. Cabe distinguir: el uso deportivo, enseñanza, sanidad y salud, asistencia y bienestar social, cultural, religioso y espectáculo.”

Según la clasificación del suelo donde se ubica el edificio El Art.6.2.3.5. Sobre condiciones de la edificación de los sistemas generales de las Normas y ordenanzas de aplicación para la edificación y uso del suelo del PGOU 2003 de El Burgo de Ebro establece:

“Los que se integren en tipos de ordenación de edificación abierta, tendrán una edificabilidad de 1 m²/m², aplicada a su superficie bruta.”

La reforma y ampliación del nuevo acceso proyectadas cumplen con las anteriores condiciones. No se modifican las condiciones urbanísticas de la edificación existente, no incrementándose o modificándose las mismas.

Normativa urbanística:

- Clasificación del suelo: suelo urbano consolidado
- Calificación del suelo: SG-DE/PA: Sistema general de dotación de equipamiento polivalente
- Edificabilidad: 1 m²/m²
- Usos: Usos compatibles, dotación equipamiento polivalente

1.5. JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

La actuación tiene por objeto completar la reformar de la primera planta del edificio para albergar las actividades de las distintas asociaciones de El Burgo de Ebro, y proveer a esta parte del edificio de un acceso independiente al de la escuela infantil La Cometa que se encuentra en planta baja, y con la que actualmente guarda una relación de dependencia. Este nuevo acceso permitirá desvincular sus horarios a los de la escuela y mejorar su flexibilidad en cuanto a las distintas exigencias espaciales y horarias que cada una de las asociaciones demanda.

El vacío de la calle Joaquín Costa existente junto con el edificio a reformar, se aprovecha para crear este nuevo acceso, que incluirá un ascensor, unas escaleras, un espacio de recepción con almacén y un aseo accesible vinculado con el espacio de los despachos. Este acceso permite actualizar el edificio adaptándose a los nuevos requisitos de accesibilidad.

Además, se aprovecha la actuación para renovar las instalaciones sanitarias de los dos aseos existentes y mejorar la distribución interior con el fin de adecuarse a las nuevas necesidades programáticas. La eliminación de las escaleras que actualmente dan acceso a esta planta permite aumentar la superficie útil, dedicándose a un nuevo despacho.

Las instalaciones existentes de climatización, fontanería y saneamiento se adaptan a los nuevos espacios. La instalación de electricidad se conecta a la ya existente.

Por último, se aprovecha la actuación para mejorar la envolvente térmica de esta parte del edificio, aumentando su eficiencia energética, gracias a la sustitución de ventanas y al trasdosado interior del muro de fachada.

PROGRAMA Y CUADRO DE SUPERFICIES

De acuerdo con la documentación gráfica, se proyectan las siguientes superficies:

CUADRO DE SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	236,10 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ACTUACIÓN	180,29 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ACTUACIÓN	192,09 m ²
AMPLIACIÓN (33,88 m ² + 18,72 m ²)	52,60 m ²
REFORMA (121,61 m ² + 17,88 m ²)	139,49 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	206,32 m²
Almacén	7,54 m ²
Despacho 01	12,41 m ²
Despacho 02	9,68 m ²
Despacho 04	16,34 m ²
Despacho 05	11,55 m ²
Circulaciones	20,89 m ²
Escaleras	9,89 m ²
Sala de reuniones	18,59 m ²
Aseo masculino	4,43 m ²
Aseo femenino	5,72 m ²
Sala polivalente	54,36 m ²
Despacho 03	13,28 m ²
Vestíbulo	7,38 m ²
Vestíbulo ampliación	9,80 m ²
Aseo accesible	4,46 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	29,78 m²
Almacén	2,41 m ²
Nuevo acceso	13,60 m ²
Almacén guardería 01	6,89 m ²
Almacén guardería 02	6,88 m ²

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

Desmontado de tuberías de fontanería y desagües afectados, formado con dos aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios

Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Desmontaje de instalación eléctrica e iluminación existente afectada que incluye:

- Desmantelamiento de todos los equipos y su retirada por gestor autorizado.
- Desmantelamiento completo de circuitos, cables, mecanismos, etc. de la instalación existente, acopio de los elementos reutilizables para su posterior instalación para el resto de la obra.
- Incluyendo todos los medios auxiliares necesarios.

Levantado de bordillo de cualquier material, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero

Retirada de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos, con carga ni transporte al vertedero

Demolición de pavimentos interiores exteriores de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

Demolición de soleras exteriores de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, previo corte con disco, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Levantado de carpintería de aluminio, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas, jambeados, vidrios, persianas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Levantado de persianas enrollables en muros, guías, tambores, accesorios, etc, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Demolición de losas de escalera de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con su correspondiente peldañado, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero y con parte proporcional de medios

Apertura de hueco de paso en tabique interior de fábrica de ladrillo perforado revestido a ambas caras, ejecutado por medios manuales previo corte con disco, incluso ejecución de cabecero, con retirada de escombros y carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE-ADD/1975-13. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor revestido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares.

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Demolición de falsos techos continuos de placas de yeso laminado con estructura portante metálica descolgada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares.

Levantado de pavimentos pegados de PVC o goma, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso parte proporcional de rodapie de DM, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Demolición de rodapie de DM, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares

Levantado de carpintería de madera, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Levantado de carpintería con recuperación de madera, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares

Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, previo corte con radial, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/ó NTE ADD-9.

Ampliación dimensional de hueco de fachada de 1 pie, según pautas marcadas en planos y a confirmar in situ por la D.F., comprendiendo: Picado de fábricas de ladrillo previo corte con radial, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, consiguiendo un recercado de hueco de fábrica estable estructuralmente y continuo en todo su perímetro, con adintelado del hueco o corrección del que hubiere si fuera preciso. Si la dirección facultativa estimara conveniente se podrá reforzar el vano del hueco mediante dinteles

2.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Excavación en zanjas y pozos, en terrenos compactos por medios mecánicos con carga directa sobre dumper, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.

2.3. CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO HORIZONTAL

Hormigón en masa en limpieza Hormigón HM-20/F/40/XC2 o XC3 central de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Hormigón armado HA-30/P/40/Qb, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (65kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Murete de hormigón armado HA-25/P/20/I elaborado en central, en muro de 20cm de espesor, i/armadura (80 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x150x5 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según EHE-08, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x200x5 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según EHE-08, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Relleno de cavidades en apoyos o anclajes, o bajo placas de apoyo y reparto, con mortero monocomponente de base cementosa y altas características mecánicas, exento de cloruros de gran fluidez y sin retracción, SikaRep-435, amasado con un 14% de agua mediante batidora eléctrica de baja velocidad, y vertido inmediatamente, previa limpieza y humectación del soporte hasta la saturación y posible encofrado perimetral.

Solera de hormigón en armado HA-25/L/20/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #200x200x12 mm, p.p. de encofrado, de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E.

2.4. ESTRUCTURA

Acero en perfil tubular cuadrado laminado tipo S355 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm², unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura antioxidante totalmente montado, según CTE-DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:2011. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antioxidante, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

Forjado formado por chapa perfilada colaborante Eurocol 60 de Europerfil en acero galvanizado de 1,0 mm de espesor, altura de greca de 60 mm, ancho útil de 840 mm, para la construcción forjados mixtos, incluso capa de 11 cms de espesor total (6+5) de hormigón armado HA-25 N/mm², Más.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/p.p. de mallazo 15*15*8 mm., armadura de positivo de 1d16 por greca y perfil perimetral de cierre, vertido manual, vibrado y colocado, parte proporcional de porexpan perimetral de 1 cm entre forjado y muros.

Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad a muros de ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperusión, de 115 mm de profundidad y 16 mm de diámetro en el elemento de espesor mínimo 170 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. La instalación puede realizarse de forma más rápida y segura mediante el útil de colocación y el vaso de control de par. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA. Anclajes con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011

2.5. CUBIERTAS

Formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio de 5 cm ofreciendo una terminación superior con mortero de regularización, capa separadora de protección formada por geotextil de fibra corta de poliester con resistencia al punzonamiento estático de 820 N tipo Rooftex V 300 o similar con solapes de 10 cm como mínimo, membrana impermeabilizante formado por la lámina de PVC Flagon SV de 1,5 mm de espesor, armada con velo de fibra de vidrio, resistente a intemperie con solapes entre láminas de 5 cm, capa separadora de protección formada por geotextil de fibra

corta de poliéster con resistencia al punzonamiento estático de 820 N tipo Rooftex V 300 o similar, con solapes de 10 cm como mínimo, colocación de aislamiento térmico de poliestireno extruido de resistencia de compresión de 3kg/cm² y de espesor 100 mm XPS SL, capa separadora de geotextil no-tejido termosoldado a base de polipropileno 100%, resistencia a la perforación de 1500 N tipo Texxam 1000. Acabado con capa de canto rodado de unos 7-10 cms . Instalación bajo Norma UNE 104416:2009

Remate de albardilla con chapa plegada de aluminio de 0.6 mm de espesor y 250 mm de desarrollo, i/p.p. de pliegues, solapes accesorios de fijación y juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-9-10 y 11.

Remate lateral de chapa de acero galvanizado de 400 mm desarrollo colocado en encuentro entre edificio existente y ampliación, incluso parte proporcional de solapes y elementos de fijación y sellado, según NTE/QTG-11.

2.6. ALBAÑILERÍA

Fábrica de partición de bloque de arcilla cocida rectificada ECOREC CITY, 330x249x140 mm, de una hoja de 14 cm de espesor de fábrica, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5 con colocación, cada tres hiladas (las 2 primeras y cada 60 cm), de armadura de acero galvanizado, en forma de cercha de dimensiones 4x100 mm, según EC-6, i/p.p. de jambas, anclajes, dinteles, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F

Fábrica de partición de bloque de arcilla cocida rectificada ECOREC CITY, 300x249x120 mm, de una hoja de 12 cm de espesor de fábrica, para revestir, recibidos con cemento cola con colocación, cada tres hiladas (las 2 primeras y cada 60 cm), de armadura de acero galvanizado, en forma de cercha de dimensiones 4x100 mm, según EC-6, i/p.p. de jambas, anclajes, dinteles, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F,

Tabique de placa múltiple KNAUF W112 150/400 (2x15A+90+2x15A) MW, formado por 2 placas Standard KNAUF, WR en zonas húmedas (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, refuerzos para elementos pesados, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP.

Trasdosado autoportante KNAUF W626 100/400 (70+2x13A) MW, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas Standard (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor (antihumedad en zonas húmedas); con aislamiento térmico-acústico interior a base de paneles de lana mineral (MW) de 45 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP.

Trasdosado autoportante KNAUF W626 100/400 (48+2x13A) MW, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas Standard (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor (antihumedad en zonas húmedas); con aislamiento térmico-acústico interior a base de paneles de lana mineral (MW) de 45 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, refuerzos para elementos pesados, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-P

Aislamiento térmico para fachadas ventiladas por el exterior, no hidrófilo, de lana mineral Isover Ecovent VN constituido por paneles de lana mineral hidrofugada recubiertos de un velo negro en una de sus caras de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W/(m.K), clase de reacción al fuego A2-s1,d0 y código de designación MW-EN-13162-13-WS-MU1.

Abono por la no colocación de doble placa en tabiquería y trasdosado de yeso laminado antihumedad en zonas de alicatados o yeso laminado por encima de falsos techos Recrecido en suelo flotante con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, armada mediante malla electrosoldada con barras de 6 mm de diámetro en cuadrícula cuadrada de 30x30 cm; nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011

Correa de escalera formada por rasillón machihembrado de 100x25x5 cm y capa de compresión de 7 cm de hormigón HA-25/L/20/X0 o XC1, elaborado en obra, mallazo de reparto #200x300x5 mm, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del mortero, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Formación de vierteaguas, para su posterior revestimiento, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y limpieza, dejándolo listo para su posterior recubrimiento metálico, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Formación de peldaños de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza,

Suministro, recibido y aplomado de cercos o precercos de madera en tabiques o muros, para hojas de una puerta o fijos, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

2.7. REVESTIMIENTOS

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG,

Revestimiento de paramentos con tablero de cemento y partículas de madera tipo VIROC ó similar de 12 mm de espesor, sujeto mediante cinta de doble cara y masilla adhesiva de poliuretano de Sika a rastreles de madera de pino de 5x5 cm separados 40 cm entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro o atornillados a estructura, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Pavimento continuo de pvc en rollos, de 2 mm de espesor, de color a elegir por la DF con diseño en relieve para superficies con tráfico peatonal intenso, en rollos de 100, 120 ó 130 cm de ancho y hasta 14 m de longitud, revés esmerilado para fijación con adhesivo de Epoxi o poliuretano de dos componentes, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU. Clasificación al fuego Bfl,s1, tipo GERFLOR Mipolam ó similar.

Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico rectificado tipo Atacama de Grespania o similar, clasificación C1, recibido con mortero cola, parte proporcional de zanquín del mismo material, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011,

Solado de gres porcelánico rectificado (Bla- s/UNE-EN-14411:2013), en baldosas de 60x30 cm, clase C1, tipo Atacama de Grespania o similar, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004:2008 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011,

Solado de gres porcelánico rectificado (Bla- s/UNE-EN-14411:2013), en baldosas de 60x60 cm, clase C2, tipo Dicot Slipstop Antracita mate, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TE s/EN-12004:2008 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011

Instalación de rodapié rehundido de gres porcelánico 8*60 cm tipo Dicot Slipstop, previa colocación de perfil de aluminio lacado blanco en L 120*13*2. Fácil instalación mediante uso de adhesivo. Acabado lacado blanco, disponibles otras medidas y colores en opción. NOTA: El rodapié irá rehundido con la cara exterior del tabique.

Instalación de rodapié rehundido de PVC blanco 1,2*7 cm, previa colocación de perfil de aluminio lacado blanco en L 120*13*2. Fácil instalación mediante uso de adhesivo. Acabado lacado blanco, disponibles otras medidas y colores en opción. NOTA: El rodapié irá rehundido con la cara exterior del tabique.

Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (Bill s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004:2008+A1:2012 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, medias cañas, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Pavimento de loseta hidráulica cemento color gris de 30x30 cm., modelo a elegir, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) KNAUF D112 (27+12,5A), formado por una placa de yeso laminado Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27x0,6 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares. Conforme a normativa ATEDY.

Falso techo registrable de placas de lana mineral con aislamiento acústico de 35 dB, de dimensiones de 1200x600 mm y 19 mm de espesor de la placa, tipo Última Vector de Armstrong o similar, instaladas sobre perfilera semi vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m². Conforme a NTE-RTP. Placas de fibra mineral, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

Vierteaguas o recercado de hueco con chapa de acero de 2 mm de espesor y desarrollo aproximado 300 mm, lacado al horno en color RAL 7012, recibido con remaches y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

2.8. CARPINTERÍA EXTERIOR

Suministro y colocación de ventanas y puertas balconeras abisagradas de canal europeo sistema IT-75 RPT, de ITESAL ó similar, con Rotura de Puente Térmico. Realizada con perfiles de aluminio de aleación AW-6063 o AW-6060 conforme a la norma UNE EN 573-3 y temple T5, según la norma UNE 755-2, reacción al fuego A1, según UNE EN 13501-1:2002 y con un número ilimitado de ciclos de reciclaje. Las caras vistas o significativas de los perfiles extruidos estarán exentos de defectos que impidan su correcta y adecuada utilización, cumpliendo las especificaciones de la norma UNE EN 755-9. Fabricado por ITESAL, conforme a las exigencias de la Norma Española UNE EN ISO 9001 y la Norma Española UNE EN 14001. Marco y hoja tienen una profundidad de 75 y 84 mm. respectivamente, tanto en ventanas como en puertas, ensamblados con doble escuadra interior-exterior. Los perfiles de aluminio están provistos de Rotura de Puente Térmico, obtenida por la inserción de varillas de poliamida 6.6 de 34 mm. de longitud, reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termofusible. Perfiles con formas rectas y curvas, con posibilidad de combinar ambas. Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Junta aislante, para aislamiento térmico y acústico, entre vidrio-hoja o vidrio-marco en todo el perímetro de los vidrios. Posibilidad de acristalamiento hasta 61 mm. de vidrio o panel. Cámara europea para el herraje, el cual será el que se ofrece como homologado y probado por ITESAL. Tanto la mecanización, como el ensamblaje de los perfiles, cumplirán con los criterios establecidos en el diseño del sistema (escuadras, salidas de agua, sellado de ingletes, topes, etc.). Uf de 1.56 W/m²K. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000, Estanquidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000, suficientes para el cumplimiento de la normativa vigente. Tratamiento superficial: Lacado, color estándar realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de

protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termo-lacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior polimerización según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Instalada con tornillería de acero inoxidable sobre premarco de madera, con número de fijaciones y aplicación de triple barrera de sellado y aislamiento, según norma UNE 85219. Ajuste final y funcionando correctamente. Previamente a la instalación de la carpintería, en la unión entre el premarco y la obra la estanqueidad y el aislamiento deben estar garantizadas

2.9. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta batiente de 92.5 cm de hoja y 210 cm. de altura , con premarco secc.10 cm., hoja 210 x 92.5 x 3.5 cm. lisa ciega rechapada de roble veta vertical, batidero rechapado de roble y tira exterior de 1 cm. de grosor canteada en negro, 3 bisagras, manilla de acero inoxidable con placa cuadrada, condena con desbloqueador, colocación y acabado barnizado natural. (P02)

Colocación de puerta batiente DE RECUPERACIÓN de dos hojas de medidas totales 1.50 y 210 cm. de altura , con premarco secc.10 cm., hojas 210 x 72.5 x 3.5 cm. lisa ciega rechapada de roble veta vertical, batidero rechapado de roble y tira exterior de 1 cm. de grosor canteada en negro, 3 bisagras, manilla de acero inoxidable con placa cuadrada, condena con desbloqueador, colocación y acabado barnizado natural. (POE)

Conjunto mampara tipo PEMICAR de 326x210 cm. de altura, con premarco secc. 10 cm., formada por 1 hoja 210x92.5x4 cm. lisa ciega rechapadas de roble veta vertical y fijo para acristalar de 210 x 210 cm., batidero rechapado de roble y tira exterior de 1 cm. De grosor canteada en negro, bisagras, pasadores y manilla de acero inoxidable y placa cuadrada, colocación y acabado aceitado color natural. (M01)

Acabado armario en DM de 19 mm rechapado en Roble acabado aceite color natural igual que la mampara . Frente con puertas abatibles o correderas, herrajes, bisagras de cazoleta, remates laterales ciegos o sin puertas dejando a la vista las baldas colocadas a las altura señaladas en los planos de detalle, remates laterales ciegos, baldas fijas, de cremallera, etc, todo ello según detalles y planos de proyecto. Acabado interior en melamina color liso. Perfilería en aluminio lacado estándar o anodizado plata mate. Profundidad: 450 mm.

Estantería fabricada en melamina color azul y naranja, de dimensiones totales 2.40*2.80 mts y formada por seis repisas para soportar hasta 400 kg cada una, separación vertical intermedia. Medida la unidad completamente terminada según planos de proyecto e indicaciones de la DF.

Encimera de panel fenólico color de 62x1.3 cm, con zócalo y faldón, i/anclajes, encastres, colocada, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Frente cabina sanitaria con tablero fenólico de 1,95 metros de alto, compuesto por fijo y puerta, incluso pomo, condena (libre / ocupado), apertura de emergencia, bisagras y patas regulables en acero inox. Perfilerías de aluminio anodizado plata o lacado.

2.10. INSTALACIONES

Se desarrollan en su correspondiente memoria.

2.11. CERRAJERÍA

Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 60x35 mm de sección, fijado mediante redondo liso macizo de 16 mm, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares

Suministro y colocación de cartel con el nombre del centro "ASOCIACIONES" formadas por pletina de acero galvanizado de 3 mm de espesor, tamaño total 2400*220 mm colocada en fachada formando letras, colocadas atornilladas a soporte de chapa, incluso p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte-laca en taller

2.12. PINTURAS Y VARIOS

Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, previa limpieza y rascado, mate liso, blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable, no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente fondo penetrante

Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

Espejo reclinable, de dimensiones totales 500x700 mm, sin marco, con soportes fabricados en acero inoxidable AISI-304, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones

Espejo para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones

Toallero de instalación mural, de 600 mm de longitud, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares

Portarrollos sin tapa, de instalación mural, de dimensiones 181x65x50 mm, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares

Placa indicadora de estancia construida en metacrilato transparente de 4mm y letras en ABS o vinilo negro, instalada. Medidas 35x8 cm. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada

2.13. MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

Se realizarán conforme el apartado de Seguridad en Caso de incendio y descripción en presupuesto.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE

El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

En la redacción del presente proyecto, son de obligado cumplimiento las siguientes normativas:

Código Técnico de la Edificación, Real Decreto 314/2006 de 17 de Marzo.

Será de aplicación el Decreto 19/2000 de 28 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad en relación con las Barreras Urbanísticas y Arquitectónicas en desarrollo parcial de la Ley 5/1994, de 19 de julio.

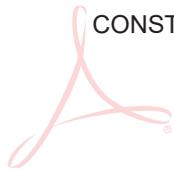
En lo referente a la documentación técnica será aplicable el Pliego de Condiciones del proyecto.

Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. Corrección de errores del RITE del 28 de febrero.

Real Decreto 47/2007. Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios

Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón

Normativa Municipal aplicable

 CONSTA LA FIRMA

Zaragoza, a Abril de 2024
CONSTA LA FIRMA